

SMLOUVA O DÍLO

č. 012010

Uzavřená podle ustanovení § 536 a následných zákonů č.513/1991 Sb. Obchodního zákoníku
mezi smluvními stranami

Město Lomnice nad Popelkou, se sídlem
Husovo nám. 6, 512 51 Lomnice nad Popelkou
IČO : 00275905
zastoupené starostou panem Vladimírem Mastníkem
(dále jen objednatel)

a

Miloslav Mizera, podnikatel se sídlem
Nová Ves nad Popelkou 163, 51271 Nová Ves nad Popelkou
IČO : 86699695, DIČ : CZ731023/3436
(dále jen stavitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

Prohlášení

Smluvní strany prohlašují, že stavitel předložil veškeré doklady osvědčující jeho způsobilost
k výkonu prací tvořících předmět smlouvy.

I. Výchozí podklady a údaje

- 1) Podkladem pro uzavření této smlouvy je Studie zastavitelnosti území – Rozvojová lokalita O2;O3 (její část) „U HŘBITOVA“ , položkový rozpočet a časový harmonogram stavebníka, které tvoří přílohu této smlouvy (dokumenty přílohy budou doloženy a připojeny ke smlouvě neprodleně po vyhotovení projektové dokumentace ke stavebnímu povolení).
- 2) Výchozí údaje :
 - místo stavby: rozvojová lokalita O2;O3 „ U HŘBITOVA“ Lomnice nad Popelkou.
 - doba plnění : 60 kalendářních měsíců po sobě jdoucích od data nabytí právní moci územního rozhodnutí
 - název stavby: VYBUDOVÁNÍ INFRASTRUKTURY

II. Předmět plnění

- 1) Inženýrská činnost nutná k přípravě, realizaci, řádné kolaudaci díla a samotná realizace díla dle přiloženého rozpočtu a časového harmonogramu.
Studie zastavitelnosti území – rozvojová lokalita O2;O3 (její část) „U HŘBITOVA“, postup, rozsah, položkový rozpočet a časový harmonogram prací je přílohou 1 této smlouvy – viz čl. I. odst. 1.
- 1) Dílo bude provedeno dle platných předpisů a technických norem, které se vztahují k předmětu díla. Dílo bude zhotoveno dle technologických postupů stavitele, platných právních předpisů, českých technických norem a evropských norem, které se vztahují

k předmětu díla. Dílo bude provedeno dle schválené projektové dokumentace a bude na něj vydáno stavební povolení.

III. Místo plnění

- 1) Místem plnění je rozvojová lokalita O2;O3 (její část) „U HŘBITOVA“ – Lomnice nad Popelkou.

IV. Doba plnění

- 1) Doba plnění pro práce v čl.II této smlouvy je
 - a) **termín zahájení je den nabytí právní moci** územního rozhodnutí, kdy objednatel předá staviteli staveniště zápisem do stavebního deníku
 - b) **termín dokončení 60 kalendářních měsíců po sobě jdoucích od data nabytí právní moci územního rozhodnutí**, kdy bude dílo předáno, sepsán a odsouhlasen předávací protokol mezi objednatelem a stavitelem a vyklizeno staveniště. Dílo bude považováno za způsobilé k převzetí, pokud bude prosto vad a nedodělků.
- 2) Na základě potřeby a možností objednatele, může být doba plnění dodatkem k této smlouvě upravena i jinak. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je stavitel oprávněn prodloužit termín plnění dle čl. I. této smlouvy o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě. Za vyšší moc se pokládají ty skutečnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek znemožňující pokračování prací v období delším než dva měsíce v době realizace stavby, potvrzené zápisem ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele.

V. Práva a povinnosti stavitele

- 1) Stavitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době dle čl.IV této smlouvy. Za prováděné dílo nese plnou zodpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
- 2) Pro provádění díla stavitel pověřuje společnost MIZERA-STAVBY a.s., Smetanova 1366, Lomnice nad Popelkou
- 3) Stavitel má oprávnění pověřit prováděním částí díla třetí osobu.
- 4) Stavitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky, bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bezodkladně toto oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 5) Stavitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem, pokud ji při vynaložení odborné péče může zjistit.
- 6) Stavitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí řádně dokončeného díla, nebo jeho smluvně dohodnutých částí, nejméně tři dny před lhůtou sjednanou k jejich provedení.
- 7) O průběhu realizace díla je stavitel povinen vést stavební deník, který bude uložen na stavbě.
- 8) Na požádání objednatele je stavitel povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 9) Stavitel odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO v prostoru stavby.
- 10) Smluvní termíny realizace díla jsou pro stavitele závazné.

VI. Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla, nebo jeho částí, řádně dokončené dílo, nebo jeho smluvně dohodnuté části převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
- 2) Objednatel se zavazuje předat před započítím díla staviteli prostory nutné pro stavební činnost stavitele nutnou pro provedení díla.
- 3) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že jej stavitel provádí v rozporu se svými povinnostmi, může se dožadovat bezplatného odstranění vad vzniklých touto činností stavitele. Nevyhoví-li stavitel výzvě k odstranění vad, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, zjistí-li závažné porušení smluvních vztahů ze strany stavitele.
- 5) Objednatel je oprávněn termíny realizace díla prodloužit, případně práce přerušit, v takovém případě je povinen zaplatit skutečně provedené a oboustranně odsouhlasené práce a dodaný materiál na zakázce.

VII. Vlastnické právo ke zhotovené věci

- 1) Vlastnické právo ke zhotovené věci nepřechází na stavitele předmětu plnění. Stavitel odpovídá za škody způsobené jeho činností na zhotovené věci včetně povětrnostních vlivů.

VIII. Odpovědnost za vady

- 1) Stavitel odpovídá za jakost provedení díla podle ust. § 560 obchodního zákoníku, jakož i kvalitu výrobků a materiálu použitého k jeho zhotovení po záruční dobu, která je stanovena na 60 měsíců ode dne převzetí díla dle čl. II., nebo jeho smluvně dohodnutých částí, této smlouvy objednatelem.
- 2) Jakékoliv škody jdou k tíži stavitele.
- 3) Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodloužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění reklamované vady stavitelem. Stavitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany uživatele a zásahem třetích osob.

IX. Cena a její splatnost

- 1) Cena díla je odvozena z položkového rozpočtu, který je přílohou č.1 této smlouvy. Cena díla je dohodou stavitele a objednatele stanovena na částku :

**Cena celkem.....19 000 000,- Kč včetně příslušné sazby DPH
(slovy: devatenáctmilionů korun českých)**

Tato cena odpovídá věcnému plnění tak, jak je popsáno v čl. II a v položkovém rozpočtu v příloze této smlouvy (– viz čl. I. odst. 1) včetně krycího listu

Na realizaci díla nebudou ze strany objednatele poskytovány zálohy na práci a materiál. Konečná faktura bude vystavena po řádném převzetí díla objednatelem.

- 2) Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady stavitele na zhotovení díla včetně ceny výrobků a materiálů v rozsahu nutném ke zhotovení díla..
- 3) Cena se sjednává pro rozsah stavebních prací stanovených touto smlouvou k realizaci v letech 2010 až 2020. Jestliže objednatel změní rozsah plnění, nebo přenesení část plnění do dalšího období, nevylučuje se formou dodatku úprava ceny takového plnění v souladu s oficiálně stanoveným indexem inflace pro daný rok.
- 4) Provedené práce budou kontrolovány na základě dekádních dodacích listů dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených TD objednatele. Doba základní

splatnosti faktur je devadesát dní od vystavení. Po předání a převzetí díla bude vystavena konečná faktura.

X. Smluvní pokuty

- 1) Smluvní pokuta se sjednává :
 - a) pro případ prodlení stavitele s řádným ukončením díla ve výši 0,05 procent z celkové sjednané ceny za každý den prodlení. Dlužnou částku je stavitel povinen zaplatit do 15 dnů ode dne vystavení faktury objednatelem. Smluvní pokuta nebude objednatelem účtována při zásahu vyšší moci, toto bude odsouhlaseno TD objednatele formou zápisu v SD.
 - b) Pro případ prodlení se závazky objednatele se smluvní pokuta stanovuje ve výši 0,05 procent za každý den prodlení.
- 2) Náhrady škody způsobené porušením povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta, se lze domáhat ve výši přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty závazek plnit sjednané povinnosti nezaniká.

XI. Další ujednání

- 1) Za podstatné porušení smlouvy se považuje prodlení stavitele z jeho viny s řádným ukončením díla nebo jeho částí o více než jeden měsíc.
- 2) O předání díla nebo jeho částí bude vždy vyhotoven protokol podepsaný stavitelem a objednatelem.

XII. Platnost smlouvy

- 1) Každá ze smluvních stran má možnost výpovědi druhé smluvní straně tj. odstoupit od smlouvy na základě podstatného porušení smlouvy o dílo. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany stavitele se považuje nesplnění dohodnutých časových termínů.
- 2) V případě uplatnění možnosti dané v předchozím bodě se platnost smlouvy ukončí uplynutím 30 dnů ode dne předání výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Uplatněním možnosti výpovědi a ukončením platnosti smlouvy nezaniká právo na uplatnění záručních podmínek, právo na náhradu škody, resp. návrh na vyrovnání vzájemných pohledávek, nebo pohledávek kterékoliv ze smluvních stran, pokud v průběhu platnosti smlouvy, nebo v souvislosti s jejím ukončením druhé smluvní straně vznikly.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran statutárními zástupci. Je sepsána ve třech vyhotoveních z nich objednatel obdrží 2 výtisky a stavitel 1 výtisk.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy je možné přijímat po dohodě smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 3) Tato smlouva o dílo byla schválena usnesením zastupitelstva města č. 11/10/Z ze dne 28. 1. 2010.

V Lomnici nad Popelkou dne 31. března 2010

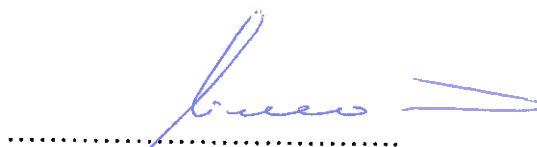
objednatel

stavitel



Vladimír Mastník, starosta





Miloslav Mizera